

Större underhållsåtgärder och viktiga beslut inom Brf Solgårdarna i Lund.

1982

BPA Byggproduktion i Malmö AB anlätades för entreprenaden.

1984-85

Garantibesiktningar av olika slag.

1986

Ljudisolering och inredning av fritidslokalen i hus 24.

Inglasning av 50 balkonger genom Hogstad Aluminium AB.

Anslutning till Kabel-TV.

1987

Grindar sätts upp vid källarnedgångarna.

1988

Målning av planket.

1991

Målning av cykelpergolor och lekutrustning.

Ommålning av fönster.

1992

Lagning av sprickor i garagetak.

1993

Nedblåsta takpannor utbyta.

Kodlås installeras vid entréerna.

Gemensamhetslokal i hus 20 blir boendekomplement.

Avgiftshöjning med 14,6 % plus TV med 3 kr/lgh och värme 3 kr/kvm.

1994

Uppdelning av dagislokalen i två lägenheter. Renovering påbörjades, lgh såldes våren 1995.

Inklädning av fönster med aluminium.

OVK-besiktning.

1995

Avgiftshöjning med 5,8 %.

1996

Förslag om byggande av sophus, uppfördes senare under året.

Soprummen görs om till cykelrum.

1997

Lägenhet 59 såld.

Installation av porttelefoner.
Målning av soprum.

1998

Nya rostbruna skyltar vid ingångar och på parkeringsplatser.
Målning av planket mot Trollebergsvägen.
Nya tvättmaskiner i hus 22.
Målning av källardörrar.
Uppsättning av skyddsplåtar vid fönstren i garaget.
En almsjuk alm måste fällas.
Offerter för renovering av fläktsystem, genomfördes påföljande år.

1999

Installation av handikappöppnare för hiss i hus 20.
Installation av nya fläktar.
Fläktar installerades även för torktumlarna i tvättstugorna.
Byte av tvättmaskiner i hus 20 och 24.

2000

Uppkoppling till Internet.
Rengöring av takrännor.
Montering av nya fönsterbleck.
Flugproblem på norrsidan, vid burspråken på de översta våningarna.
OVK-besiktning och besiktning av lekplats.

2001

Avloppsspolning.
Sprickor i garagetaket, åtgärdades 2002.av Stabilisator/Spännbetong
Installation av nya porttelefoner.
Asfaltering av gångar.
Förbättring av ljuset i cykelkällarna.

2002

Installation av brandvarnare.
Renovering av fritidslokalen, målning, nya möbler och armaturer.
OVK-besiktning.

2003

Avtalet med Riksbyggen slutade gälla 1 januari.
Nytt skötselavtal tecknat med ISS-Ecuro.
Installation av avstängningskranar för vatten i alla lgh.
Byte av radiatorventiler.
Målning av planket.
Förslag om att Solgårdarna ska bli fristående bostadsrättsförening.
Våtrumsbesiktningar i kök och badrum ska göras vid byte av bostadsrättshavare.
Uppföljning och kontroll av vissa mindre vattenskador.
Rengöring av golvbrunnar.
Stenläggning av grillplats.
Inventering av träden i trädgården.

2004

Inköp av hopfällbara bord och stolar till fritidslokalen.
Föreningen utträder ur Riksbyggen och blir egen förening.
Vindskydd byggs vid uteplats/grillplats.
Renovering av fönster i garage.
Tvättning av plåtfasader mot norr.
Renovering av trapphusen påbörjas och genomförs.
Ombyggnad, reparation av hissarna.
Renovering av lägenhetsdörrarna, ny ytbeklädnad.
Gräsarmering utanför hus 20.
OVK-besiktning.

2005

Målning av cykelpergolor.
Utredning och offert om lagning av garagetak.
Byte av motor och automatik i garageport.
Nya, mindre manglar i alla tvättstugor.

2006

Byte av stolplampor.
Vaktmästarlokal ska delas, främre delen inredas till hobbyrum.
Filmning av avloppsstammar.
OVK-besiktning.
Beställning av arbete med trädgården, etapp 1, Johan Slagstedt.
Lagning av garagetaket, Spännbalkskonsult.

2007

Avverkning av almar, den stora almen sparades tills vidare.
Arborist förklarar den stora almen sjuk. Avverkning rekommenderas.
Beställning av arbete med trädgården, etapp 2.
Streckmarkeringar på garagetaket ses över.
Ingen högtrycksspolning av garagevägg. Mår bättre av att vara som den är.
Uppläggningsregister över medlemmar/pantsättningar.

2008

Energideklaration, ISS.
Lösa nitar till balkongplåtar lagas, samordnas med rengöring av burspråk och hängrännor, Stora almen fälls.
Sandning i stället för saltning rekommenderas på däck.
Skräp i avloppen på däck, vildvin tuktas.
Byte av sönderrostade grindar i staketet.
Förslag om byte av lås och nycklar i garage, kopplas till åtgärderna vid Donatus väg.

2009

Offert för spolning av stamledningar, genomfördes senare under året.
OVK-besiktning.
Årlig provning (motionering) av ventiler ska läggas in i skötselavtalet.
Utvidgning av gräsarmeringen vid hus 20 och 24.
Förslag angående fastighetsreglering, Donatus väg. Överenskommelse med kommunen.
Ny ränte- och lånestrategi. På sikt uppdelning av lånen i tre lika delar.

2010

Byte av dämpkuddar för hissarna, nya linor i hus 22.
Gruppavtal med Comhem om TV, bredband och telefoni.
Nätvägg sätts upp i källaren till hus 20, blir förråd för trädgårdsmöbler.
Inköp av partytält.
Målning av plankets utsida.
Rensning av vaktmästarförrådet. Inredning av snickarboden. Klart först ett år senare.
Städsebelysning i trapphuset.
Utdelning av ”blippar” till garageporten.

2011

Verktyg, brandsläckare och sjukvårdsmaterial köps till snickarboden.
Målning av plåtarbeten och huvar, borttagande av antenner. Reparation av lös takplåt.
rensning av hängrännor.
Renovering av skyltar och nödsignaler för hissar.
Färdigställande av gata och nya parkeringplatser vid infarten.
Rensning av golvbrunnar i garaget.
Säkerhetsdörrar installeras i källaren till samtliga hus.
Utbyte av lampor längs gångarna.

2012

Beskärning av buskar längs van Dürens väg.
Arbetena vid Donatus väg avslutas under april.
Byte av låssystem för förstärkt skalskydd.
Avloppsläcka i hus 24. Byte av rördel och torkning.
Brandvarnare byts ut i tvättstugorna, reparation av handikapplarmen.
Renovering av lusthuset, bland annat nytt tak.
Rengöring av alla frånluftsdon och kanaler. Frivilligt byte till modernare spiskåpor.
OVK-besiktning.
Ny logotype beslutad för grindar och skyltar vid entréerna.
Uppsättning av flaggstång.
Byte av dörren till nödutgången i garaget.
Skyltar för sällsynta växter i trädgården.
Högtrycksspolning av burspråk, rengöring av hängrännor.
Ombyggnad av soppergolän.
Djuprengöring och polering av golven i trapphusen.
Målning av balkonger och räcken, entréer, hissdörrar mm.
Målning av väggar och golv i källarutrymmena.
Uppsättning av trädgårdsredskap i cykelrum i hus 20.
Nytt säkringsskåp i garaget, rörelsevakter.

2013

Ommålning av tvättstugor.
Utbyte av torkskåp i samtliga tvättstugor.
Grindar till sophuset.
Nya skyltar med nya logon sätts upp vid infarterna.
Anslagstavlor sätts upp i tvättstugorna.
Flugproblem på norrsidan, burspråken på översta våningarna, kontakt med Anticimex.
Första året av tre i Johan Slagstedts uppdatering av trädgården.

Saltskador längs gångarna i trädgården, ersätts av snöröjningsfirmans försäkringsbolag.
Borttagning av fågelbon under takkanten, uppsättning av piggar.
Beslut om nya hissar, installeras i hus 22 och 24 under 2013, i hus 20 i början av 2014, installation och serviceavtal med KONE.
Avverkning av nedhängande grenar på träden ut mot van Dürens väg.
Fällning av askarna mellan husen, efter påpekande från Brandmyndigheten.
Ny hemsida klar i början av 2014.
Brandsyn i fastigheten.
Förslag om påbyggnad av garagehuset, arkitekt Vlade Naumowski. Extrastämma, avslag.
Byte av en tvättmaskin i vardera tvättstugan.

2014

Byte av hiss i hus 20.
Oljud från några lösa plåtar, åtgärdades och tycks ha blivit bättre.
Brytskydd monteras på portarna.
Lagning av garagetak och några mindre väggsador, tätning av skarvar ovanför elskåp.
Byte av cykelrumsdörrar.
Egenkontroll av brandsäkerhet genomförs regelbundet av medlem.
Borttagande av bänkar i pergolan utanför hus 22. Cykelställ i stället.

2015

Spolning av rörstammar.
Omgestaltung av lekplatsen, borttag av cykelställ och pergola samt sandlåda, staket och buskar, plantering av gräs och nya växter, inköp av soffor, bord och planteringskärl, målning gungställning.
Föryngringsbeskrning av buskar ut mot van Dürens väg.
Utbyte av hela nätstaketet mot van Dürens väg och Snickarvägen.
Byte av garageport och portautomatik.
Ombyggnad av frånluft från torkskåpen i tvättstugorna.
Rengöring och målning av plankets insida, byte av trasiga brädor.
OVK-besiktning.
Utredning om avverkning och beskärning av vissa träd i trädgården.
Rensning av hänggrännor och högtrycksspolning av burspråk på nordsidan.

2016

Avverkning och beskärning av träd i trädgården enligt tidigare utredning. Stubbfräsning.
Föryngringsbeskrning av buskar utmed husen, norra sidan.
Renovering av den sista hyreslägenheten, senare såld som bostadsrätt 60.
Installation av kran för trädgårdsbevattning vid tvättstugan, hus 22
Stabilisering och målning av cykelpergolor. Spolning av källartrappor, vid piskställningar, plankets utsida m fl ytor.
Byte av värmväxlare för radiator- och tappvarmvatten i undercentralen
Installation av Elysator för rening av radiatorvatten.
Slamsugning av avloppsbrunnar längs gångarna och i garaget.
Byte av glaspartier i entréerna, byte av passagesystem och porttelefoni. Passagesystemet inte klart förrän våren 2017.
Reparation av takläcka mellan fönsterkuporna på hus 22.
Borttagning av buskar och asfalt på framsidan mellan hus 22 och 24.

2017

Byte av en motorreglerventil i hus 24 och en cirkulationspump i hus 22.
Byte av tre torktumlare, en i varje hus, samt två manglar, hus 20 och 22.
Montering av handikappöppnare på staketen vid entréerna.
Installation av kran för trädgårdsbevattning vid tvättstugan, hus 24
Lagning av tegelfogar och höjning av några plattor i gångarna utanför entréerna.
Förankring av akustikplattorna i taken på samtliga våningsplan i trapphusen.
Rensning av hänggrännor och borttagning av mossor på taken.
Borttagning av buskar kring äppelträden och omplantering av blomsterängen vid garaget.

2018

Lagning av golvet under hoarna i tvättstugorna i hus 22 och 24.
Uppgradering av belysning i garaget.
Elektrifiering i st f batteridrift för öppning av garageporten.
Sex laddplatser för elbilar.
Målning av plankets utsida.
Energideklaration.
OVK-besiktning.
Genomgång och dokumentation av brandskyddskonsult.

2019

Målning, nya textilier och en del nya möbler i fritidslokalen.
Ny diskmaskin till fritidslokalen.
Högtrycksspolning av tak på soppergolant o diverse betongytor.
Byte av ventilationsaggregat i alla tre husen.
I samband därmed lagning av mindre läckage vid frånluftshuvarna.

2020

Uppfräschning av lusthuset och delvis nya växter.
Högtrycksspolning mot alger på norra sidans burspråk och vissa balkonger.
Föryngringsbeskrning av buskage längs med van Dörens väg.
Avverkning av två tynande avenbokar, som var ifrågasatta redan vid inventeringen 2016.
Gallring av buskage kring småträd, lusthus och lyktstolpar.
Byte till LED-lampor och rengöring av stolpbelysningarnas armaturer.
Byte av radiatorventiler och pump för radiatorvatten, även av expansionskärl.

2021

Installation av pollarbelysning LED i trädgården, el-uttag lusthus mm.
Slamsugning av stuprör, markbrunnar, tvättplats mm.
Stamspolning av 60 lägenheter och allmänna utrymmen, Powerclean.
Djuprengöring och polering av golv i trapphus.
Diskussioner med flera leverantörer angående reparation av garagetak.
Ombyggnad av armaturer i trapphus för LED, rörelsevakter.
Beskrning av nedhängande grenar vid van Dörens väg samt buskage i trädgården.
Rensning av hänggrännor och borttagning av fågelbon,
Byte till LED i entréer, tvättstugor, cykelrum och på vissa fasader.
Rensning av samtliga frånluftskanaler.
Byte av leverantör för fastighetsskötsel till Fastighetsteamet Syd AB.
Eget avtal med Cima Maskin om snöröjning.

2022

OVK-besiktning med kontroll och injustering av luftflöden.

Byte av stormskadad vindskiva och kontroll av infästningar på alla takkupor.

Föryngring av buskage (paradisbuske, kolkwitzia) mot van Dürens väg.

Högtrycksspolning av tak på soppergola samt plattor vid piskställningar.

Analys av förutsättningar för installation av solpaneler med batterilagring, eventuellt i kombination med omläggning av tak.

Byte av wire till garageporten. Åtgärdat driftsstopp vid två tillfällen.

Gallring av buskage mot Trollebergsvägen, kompletteringsplantering.

2023

Justering och uppföljning av vattentrycket i radiatorsystemet.

Lagning av skador på ytterport och porttelefon efter inbrottsförsök i hus 24.

Ny asfalt på gången vid soppergolan och dagvattenbrunnen mellan hus 20 och 22.

Byte av kretskort till en tvättmaskin i hus 20 och en i hus 22 samt rengöring och maskinunderhåll vid ett par tillfällen.

Montering av ny stålsarg till boulebanan.

Byte av trasigt aggregat för städsebelysning i hus 24.

Plantering av kaprifoler och fjärilsbuskar vid garageväggen.

Beskärning av plommonträden och några av de stora avenbokarna.

2023-10-10